

1-10

**BYGGERIETS INFORMATION:**

Adresse: Østergade 15 - 19, 6900 Skjern  
 Matrikler: Afventer igangværende matrikelsag.

Grundareal: Opmålt omtrentligt: 2.128 m<sup>2</sup>

Brutto arealer;

Kælder: 145 m<sup>2</sup>

Stueplan: 933 m<sup>2</sup> (Erhverv)

1. sal: 710 m<sup>2</sup> (Erhverv)

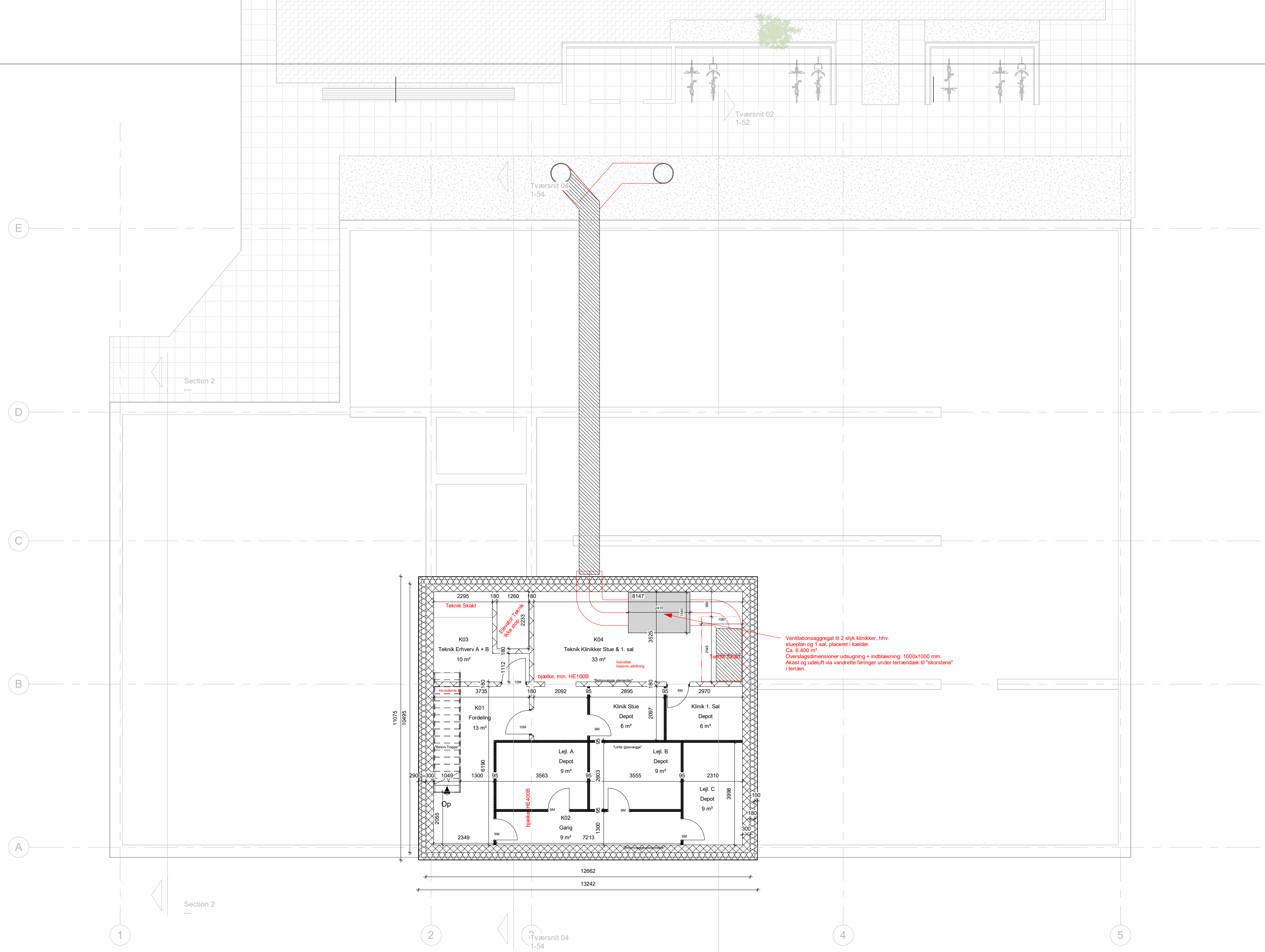
2. sal: 403 m<sup>2</sup> (Boliger)

Skure: 42 m<sup>2</sup>

Bebyggelse i alt: 2.233 m<sup>2</sup>

Bebyggelse iht. BR18 §453 - 455: 2.046 m<sup>2</sup> = 96 % bebyggelsesgrad.

Sag: <b>Etagebyggeri - Østergade Nord</b>				Tegning nr.: 1-10
Emne: Situationsplan		<b>FORELØBIG TEGNING</b>		Måleforhold: 1 : 250
Tegnet af: BB	Kontrol: BM	Dato: 03.11.2023	Format A2 (630x420)	Sags nr.: 2158
 <b>Hansen &amp; Larsen A/S</b> Bygge- og Entreprenørfirma – Aut. VVS & Kloak				Nystedvej 2, Dejbjerg 6900 Skjern Tlf.: 97341600 hansenlarsen.dk
Privat	Erhverv	Landbrug		



Ventilationsaggregat til 2 styk klinikker, hhv. stueplan og 1. sal, placeret i kælder. Ca. 6.400 m³. Overslagsdimensioner udsugning + indblæsning: 1000x1000 mm. Akast og udeluft via vandrete føringer under terrændæk til "skorstene" i terræn.

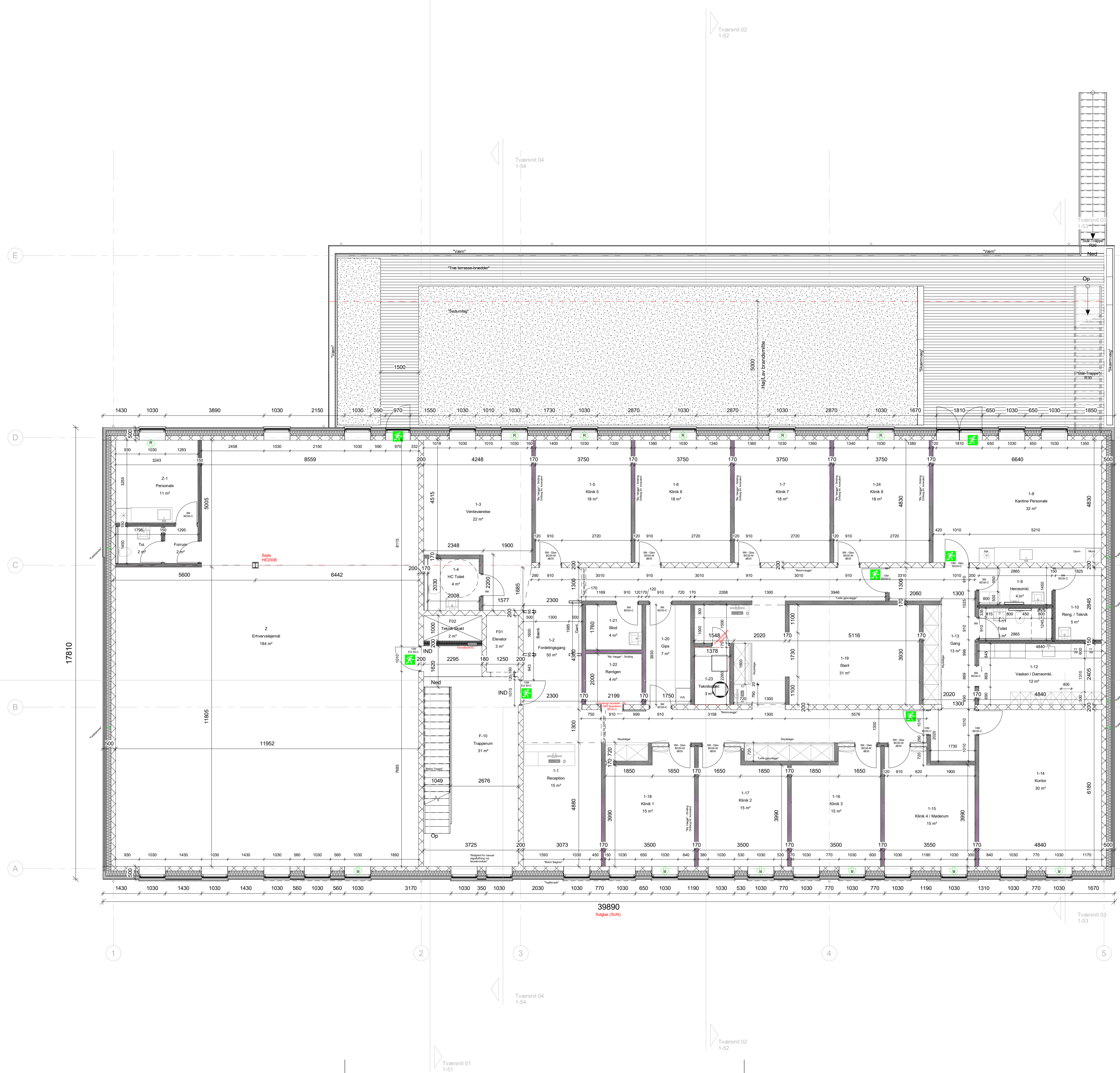
Sag: <b>Etagebyggeri - Østergade Nord</b>				Tegning nr.: 1-20	
Emne: Kælder plan <b>FORELØBIG MYNDIGHEDSTEGNING</b>				Måleforhold: 1 : 100	Rev.
Tegnet af: BB	Kontrol: skitse	Dato: 18.09.2023	Format A2 (630x420)	Sags nr.: 2158	
<b>Hansen &amp; Larsen A/S</b> Bygge- og Entreprenørfirma – Aut. VVS & Kloak				Nystedvej 2, Dejbjerg 6900 Skjern Tlf.: 97341600 hansenlarsen.dk	
				Privat	Erhverv





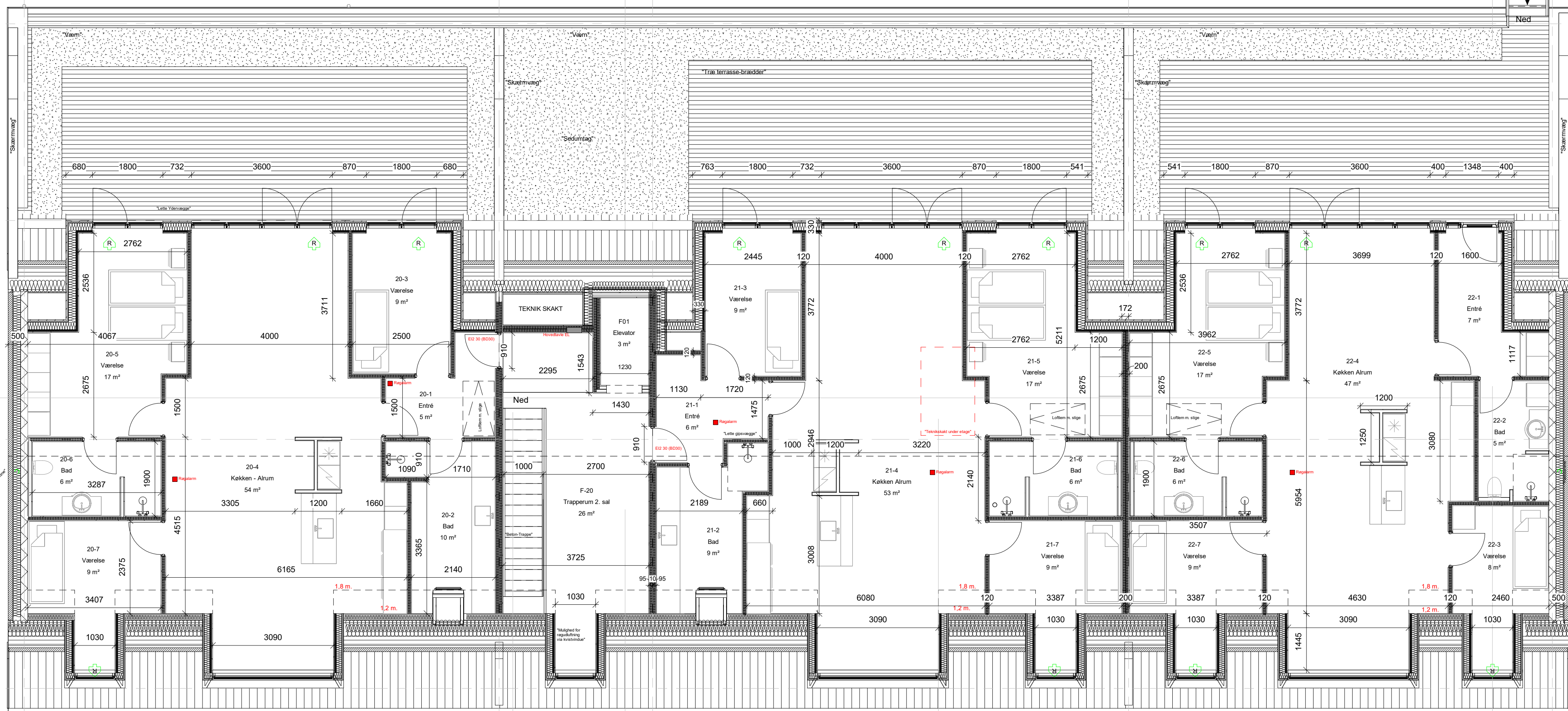
Sag: <b>Etagebyggeri - Østergade Nord</b>		Tegning nr.: 1-21	
Emne: <b>Stueplan</b>		<b>FORELØBIG TEGNING</b>	
Tegnet af: BB	Kontrol: BM	Dato: 03.11.2023	Format A1 (840x594)
Sags nr.: 2158		Måleforhold: 1 : 75	
 <b>Hansen &amp; Larsen AIS</b> Bygge- og Entreprenørfirma - Aut. VVS & Kloak		Nystedvej 2, Døjbjerg 6900 Skjern Tlf.: 97341600 hansenlarsen.dk	
		Privat	Erhverv





Sag: <b>Etagebyggeri - Østergade Nord</b>		Tegning nr.: 1-22	
Emne: 1. sal plan		<b>FORELØBIG TEGNING</b>	
Tegnet af: BB	Kontrol: BM	Dato: 03.11.2023	Format A1 (840x594)
Måleforhold: 1 : 75		Rev.	
Sags nr.: 2158		Nystedvej 2, Dejbjerg 6900 Skjern Tlf.: 97341600 hansenlarsen.dk	
<b>Hansen &amp; Larsen AIS</b>		Bygge- og Entreprenørfirma – Aut. VVS & Kloak	
Privat	Erhverv	Landbrug	





Tværsnit 04  
1-54

Tværsnit 03  
1-53

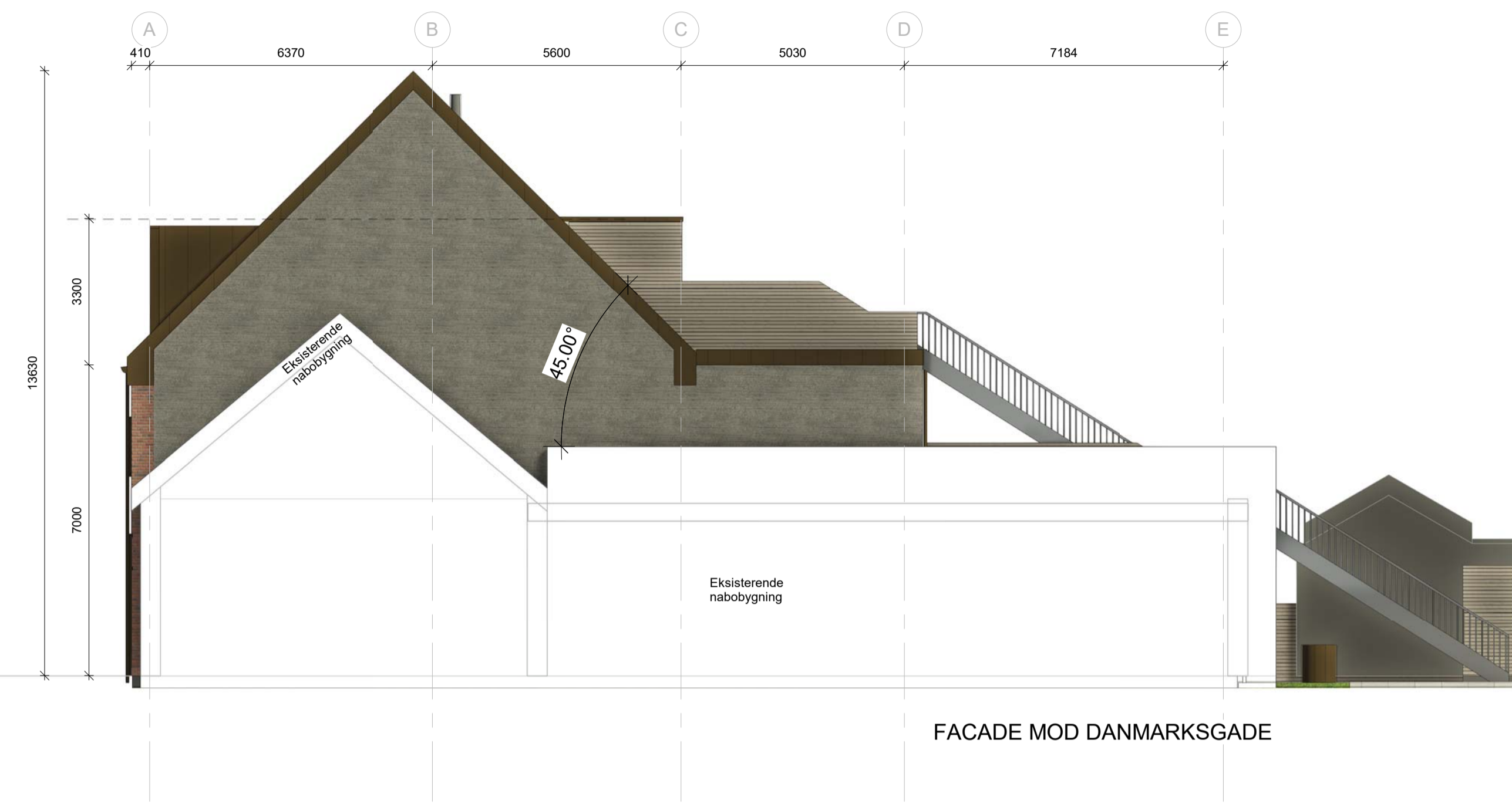
Tværsnit 04  
1-54

Sag: <b>Etagebyggeri - Østergade Nord</b>			Tegning nr.: <b>1-23</b>	
Emne: <b>2. sal plan</b>		<b>FORELØBIG TEGNING</b>		Rev.
Tegnet af: <b>BB</b>	Kontrol: <b>BM</b>	Dato: <b>03.11.2023</b>	Format: <b>A2 (630x420)</b>	Sags nr.: <b>2158</b>
 <b>Hansen &amp; Larsen A/S</b> Bygge- og Entreprenørfirma - Aut. VVS & Kloak			Nystedvej 2, Dejbjerg 6900 Skjern Tlf.: 97341600 hansenlarsen.dk	
			Privat	Erhverv

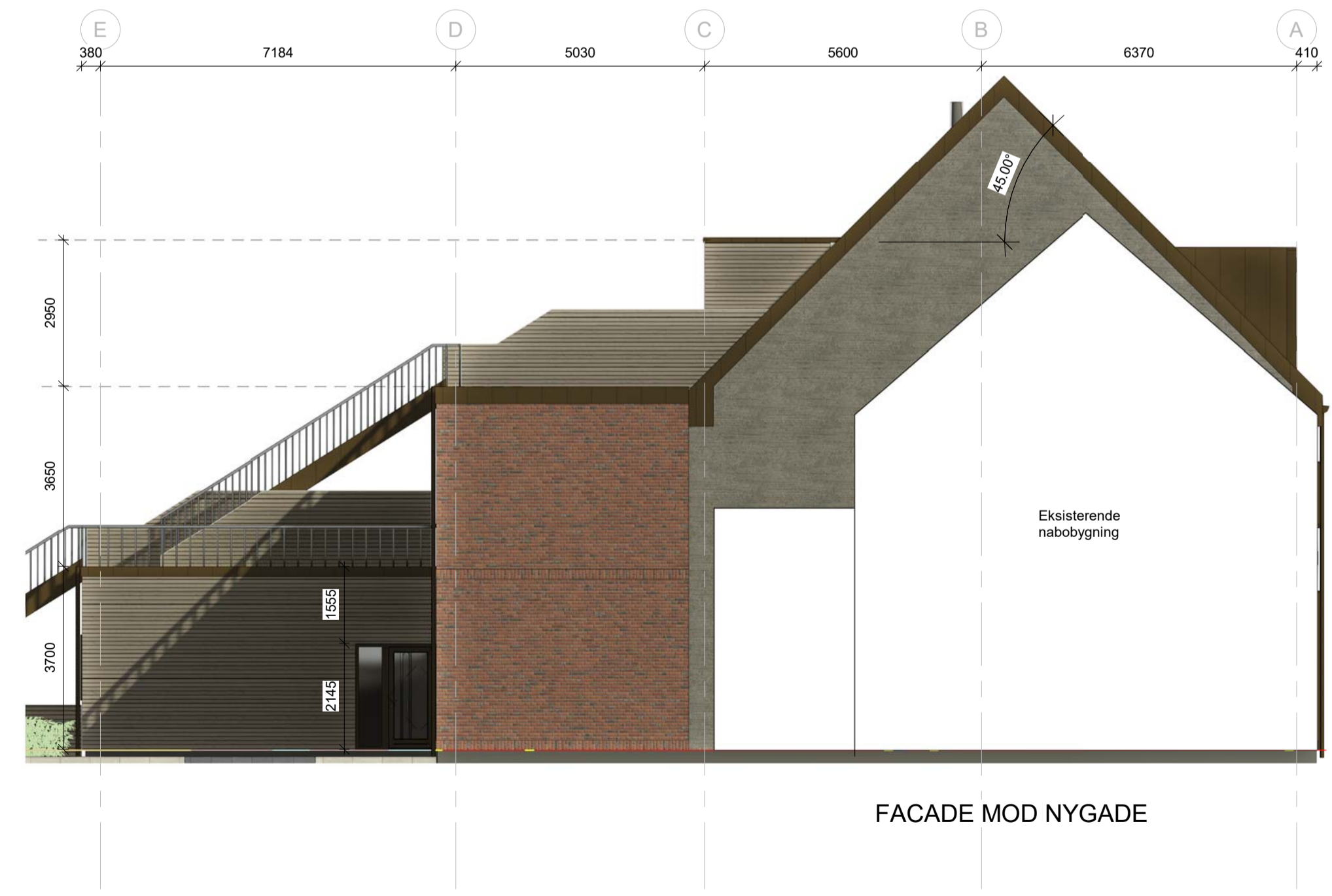
Tværsnit 02  
1-52

Tværsnit 01  
1-51





Tagsten: Sort flad tagsten i løg  
 Tag Kvikle: Sort ligep  
 Træ Facader: Varmbeholdt fyr, profilerede fæ & rø.  
 Metalfacader: Bronze B2 Hal farve eller Tombak. Kvikle, guldgrønt, "brændt", storn, rødsbrun, rødt, tagrender, medble, vinduer og døre.  
 Felter mellem vinduer: Hver 2. skifte tilbagelagt 25 mm.  
 Facade Træg: rød bløddregren Forhånd: Krydsribet.  
 Stønderskifte: 4 skifte høj.  
 Stønderskifte: 4 skifte høj.

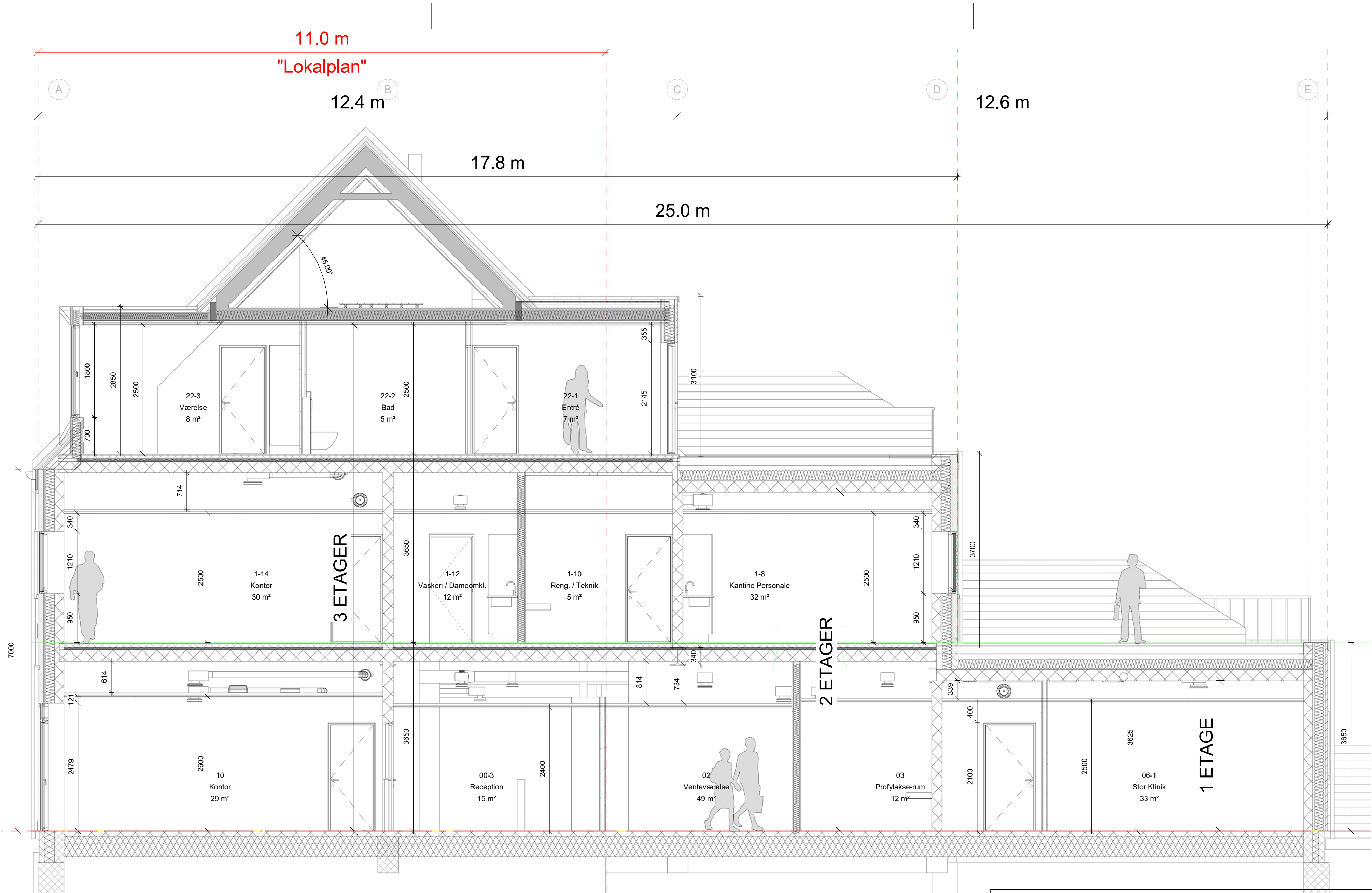


Tagsten: Sort flad tagsten i løg  
 Metalfacader: Bronze B2 Hal farve eller Tombak. Kvikle, guldgrønt, "brændt", tagrender, medble, vinduer og døre.  
 Gesims: 5 skifte, ca. 25 mm fremspring  
 Indramning: Alu/Tombak, 70 mm fremspring sidler / top.  
 Felter mellem vinduer: Alu/Tombak.  
 Stønderskifte: 4 skifte høj.  
 Bånd: 1 skifte. Tilbagelagt 25 mm.  
 Facade Træg: rød bløddregren Forhånd: Krydsribet.  
 Stønderskifte: 4 skifte høj.

Felt foran parti: Hårdt træ lameller. Indramning & Felt over parti: Alu/Tombak plade.  
 Felt foran parti: Hårdt træ lameller. Indramning & Felt over parti: Alu/Tombak plade.  
 Felt: Hver 2. skifte tilbagelagt 25 mm.  
 Felt foran parti: Hårdt træ lameller. Indramning & Felt over parti: Alu/Tombak plade.

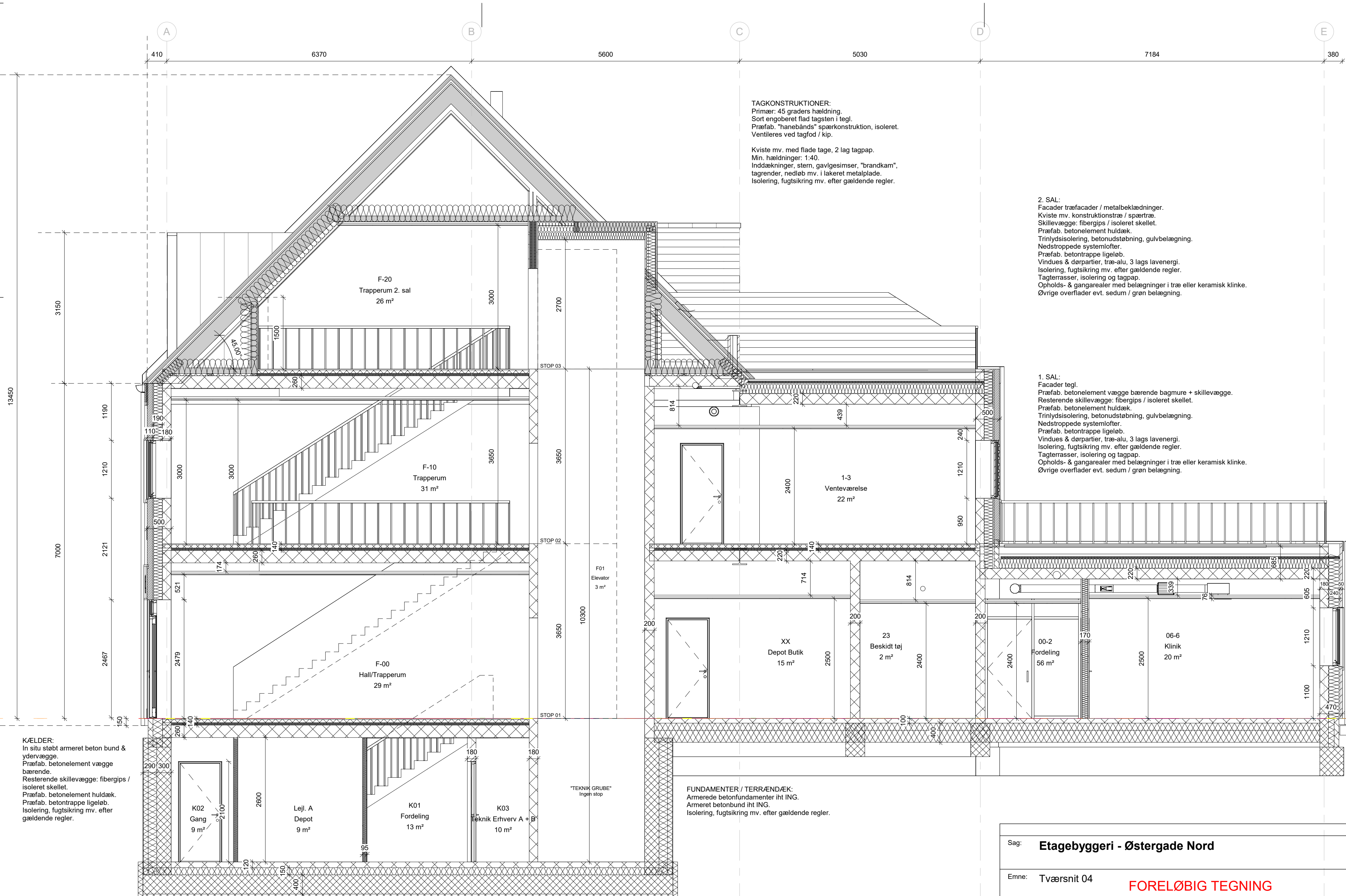
Sag: <b>Etagebyggeri - Østergade Nord</b>				Tegning nr.: 1-40	
Emne: Facadeopstalter <b>FORELØBIG TEGNING</b>				Måleforhold: 1 : 100	Rev.
Tegnet af: BB	Kontrol: BM	Dato: 03.11.2023	Format: A1 (840x594)	Sags nr.: 2158	
 <b>Hansen &amp; Larsen AIS</b> Bygge- og Entreprenørfirma - Aut. VVS & Kloak				Nystedvej 2, Døjbjerg 6900 Skjern Tlf.: 97341600 hansenlarsen.dk	
				Privat	Erhverv





Sag: <b>Etagebyggeri - Østergade Nord</b>			Tegning nr.: 1-53
Emne: Tværsnit 03		<b>FORELØBIG MYNDIGHEDSTEGNING</b>	Måleforhold: 1 : 50
Tegnet af: BB	Kontrol: BM	Dato: 03.11.2023	Format A2 (630x420)
Sags nr.: 2158			Nystedvej 2, Dejbjerg 6900 Skjern Tlf.: 97341600 hansenlarsen.dk
 <b>Hansen &amp; Larsen A/S</b> Bygge- og Entreprenørfirma – Aut. VVS & Kloak		Privat Erhverv Landbrug	





**TAGKONSTRUKTIONER:**  
 Primær: 45 graders hældning.  
 Sort engoberet flad tagsten i tegl.  
 Præfab. "hanebånds" spærkonstruktion, isoleret.  
 Ventileres ved tagfod / kip.  
 Kviste mv. med flade tage, 2 lag tagpap.  
 Min. hældninger: 1:40.  
 Inddækninger, stern, gavgesims, "brandkam",  
 tagrener, nedløb mv. i lakeret metalplade.  
 Isolering, fugtsikring mv. efter gældende regler.

**2. SAL:**  
 Facader træfacader / metalbeklædninger.  
 Kviste mv. konstrukstræ / spærtræ.  
 Skillevægge: fibergips / isoleret skellet.  
 Præfab. betonelement huldæk.  
 Trinlydisolering, betonudstøbning, gulvbelægning.  
 Nedstroppe systemlofter.  
 Præfab. betontrappe ligeløb.  
 Vindues & dørpartier, træ-alu, 3 lags lavenergi.  
 Isolering, fugtsikring mv. efter gældende regler.  
 Tagterrasser, isolering og tagpap.  
 Opholds- & gangarealer med belægninger i træ eller keramisk klinke.  
 Øvrige overflader evt. sedum / grøn belægning.

**1. SAL:**  
 Facader tegl.  
 Præfab. betonelement vægge bærende bagmure + skillevægge.  
 Resterende skillevægge: fibergips / isoleret skellet.  
 Præfab. betonelement huldæk.  
 Trinlydisolering, betonudstøbning, gulvbelægning.  
 Nedstroppe systemlofter.  
 Præfab. betontrappe ligeløb.  
 Vindues & dørpartier, træ-alu, 3 lags lavenergi.  
 Isolering, fugtsikring mv. efter gældende regler.  
 Tagterrasser, isolering og tagpap.  
 Opholds- & gangarealer med belægninger i træ eller keramisk klinke.  
 Øvrige overflader evt. sedum / grøn belægning.

**STUEPLAN:**  
 Facader hhv. tegl / træfacader.  
 Præfab. betonelement vægge bærende bagmure + skillevægge.  
 Resterende skillevægge: fibergips / isoleret skellet.  
 Præfab. betonelement huldæk.  
 Trinlydisolering, betonudstøbning, gulvbelægning.  
 Nedstroppe systemlofter.  
 Præfab. betontrappe ligeløb.  
 Vindues & dørpartier, træ-alu, 3 lags lavenergi.  
 Isolering, fugtsikring mv. efter gældende regler.

**KÆLDER:**  
 In situ støbt armeret beton bund & ydervægge.  
 Præfab. betonelement vægge bærende.  
 Resterende skillevægge: fibergips / isoleret skellet.  
 Præfab. betonelement huldæk.  
 Præfab. betontrappe ligeløb.  
 Isolering, fugtsikring mv. efter gældende regler.

**FUNDAMENTER / TERRÆNDÆK:**  
 Armerede betonfundamenter iht ING.  
 Armeret betonbund iht ING.  
 Isolering, fugtsikring mv. efter gældende regler.

Sag: <b>Etagebyggeri - Østergade Nord</b>				Tegning nr.: 1-54	
Emne: Tværsnit 04				<b>FORELØBIG TEGNING</b>	
Tegnet af: BB	Kontrol: BM	Dato: 03.11.2023	Format A2 (630x420)	Sags nr.: 2158	Rev.
 <b>Hansen &amp; Larsen A/S</b> Bygge- og Entreprenørfirma – Aut. VVS & Kloak				Nystedvej 2, Dejbjerg 6900 Skjern Tlf.: 97341600 hansenlarsen.dk	
				<table border="1" style="width: 100%; text-align: center;"> <tr> <td style="background-color: red; color: white;">Privat</td> <td style="background-color: red; color: white;">Erhverv</td> <td style="background-color: blue; color: white;">Landbrug</td> </tr> </table>	
Privat	Erhverv	Landbrug			